

ДОГОВОР № _____
купли - продажи имущества

Россия,

в лице конкурсного (финансового) управляющего _____, действующего на основании Решения Арбитражного Суда Республики Татарстан № _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, признанный победителем торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее **ИМУЩЕСТВО** (лот № _____), а именно:

а Покупатель обязуется принять имущество в собственность и уплатить Продавцу стоимость имущества в размере, порядке и на условиях, установленных Настоящим договором.

- 1.2. Расходы по регистрации перехода права собственности несет покупатель в полном объеме.
- 1.3. Прием-передача Имущества оформляется Актом приема - передачи. Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий сторон по настоящему договору. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество под арестом и в залоге не состоит и свободен от каких либо притязаний третьих лиц и право собственности на него никем не оспаривается.
- 1.5. С содержанием статей 167 и 209 Гражданского кодекса РФ стороны ознакомлены.
- 1.6. Покупатель приобретает право собственности на указанное имущество после регистрации перехода права собственности в отделе Управления Росреестра по месту нахождения имущества.

2. Условия оплаты

- 2.1. Цена всего Имущества составляет _____, НДС не облагается.
- 2.2. Покупатель обязан произвести оплату стоимости имущества в сумме _____ рублей в течение **30 дней** с момента подписания настоящего договора.
- 2.3. Покупатель обязан произвести оплату стоимости имущества в сумме **в соответствии с п.2.1. Настоящего договора** в течение **30 дней** с даты подписания настоящего договора.
- 2.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца либо путем внесения наличных денежных средств финансовому управляющему.
- 2.5. В случае просрочки оплаты стоимости Имущества Покупателем в соответствии с п.п. 2.1.-2.3. настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу пеню в размере 0,05 % от суммы, подлежащей перечислению за каждый день просрочки.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. «Продавец» обязуется:
 - 3.1.1. Передать в собственность Покупателя Имущество по Акту приема-передачи после полной оплаты цены Договора в течение 5 календарных дней.
 - 3.1.2. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Настоящего договора.
- 3.2. «Покупатель» обязуется:
 - 3.2.1. Покупатель обязан оплатить Продавцу стоимость Имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных разделом п.2 Настоящего договора.
 - 3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи.

Продавец: _____

Покупатель: _____

- 3.2.3. Расходы (при необходимости) по Настоящему договору Покупатель принимает на себя, в том числе расходы по регистрации перехода права собственности в Росреестре на объекты недвижимости, в ГИБДД и Госехнадзоре на автотранспортные средства и технические средства соответственно, а также уведомление дебиторов, об уступке права требования к ним Покупателю. (при наличии в Перечне имущества, реализованного на торгах.)
- 3.2.4. Принять переданное Продавцом Имущество в его нынешнем виде без каких-либо дополнительных условий. После подписания Акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за приобретенное Имущество, а также за все расходы, связанные с содержанием Имущества, со дня продажи.
- 3.2.5. Вносить плату за платежи, предусмотренные законодательством, в установленном порядке.
- 3.3. Покупатель имеет право после подписания Акта приема-передачи использовать Имущество в соответствии с целями и задачами своей деятельности.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке стороны возмещают причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.
- 4.3. В случае, если Покупатель нарушит сроки оплаты суммы стоимости Имущества более чем на **30 (Тридцать)** календарных дней, то договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 5.2. Настоящий Договор составлен в ДВУХ/ТРЕХ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 5.3. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению сторон.
- 5.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

6. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Продавец: _____

Покупатель: _____